

مناقصة رقم 10/2024 تقديم خدمات صيانة للعقارات التي تُدار من قبل عميجور إدارة عقارات م. ض في منطقة اشدود

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، تدعو بهذا معاويلين، لتقديم عروض أسعار لتقديم خدمات تنفيذ أعمال صيانة وترميمات للعقارات التي تُدار من قبلها في منطقة اشدود (التي تشمل أيضا عقارات في رحوفوت).

شروط الحد الأدنى (شروط فُسيقة) لتقديم العروض للمنافسات

على المقاول المعني بتقديم عرض لأي من المناقصات موضوع البحث استيفاء كافة شروط الحد الأدنى المفصلة فيما يلي:
أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وأصحاب تصنيف 1- أو أعلى في فرع 100 و/أو 131.

ب. مقاول صاحب تجربة مثبتة بصيانة وترميم مباني، بما في ذلك مؤسسات عمومية أو سكن الجيل الذهبي، خلال ثلاث سنوات على الأقل من بين الخمس سنوات الأخيرة.

ج. مقاول صاحب دورة مالية سنوية 2,000,000 ش.ج على الأقل (لا يشمل ض.ق.م) في كل سنة من السنوات 2020-2023.

د. مقاول لم يكن لصاحبه الدعوة معه تجربة سبئة أو لم يكشف فشل ذريع في الأعمال التي نفذها لها بالثلاث سنوات الأخيرة.

"تجربة سبئة" أو "فشل ذريع" بهذا الموضوع يعتبر عملاً أو فشلاً يضر بشكل ملحوظ، وفقاً لراي صاحبة الدعوة، بتنفيذ الاعمال، أهدافها أو نتائجها، بما في ذلك:

- عدم استيفاء طلبات العقد والجدول الزمني، بما في ذلك رد بطيء لتنفيذ تعليمات صاحبة الدعوة.
- عدم الاستجابة لطلبات صاحبة الدعوة.
- أمر إخلاء يد.
- فشل بتنفيذ الأعمال بموجب تقرير معلل لمهنيين من قبل صاحبة الدعوة.

5. وجود عدم رضا كبير من أعمال المقاول أو وجود تقرير سلبي خطي من صاحبة الدعوة حول جودة أعماله.

في هذه الحالات، يُمنح حق الطعن لمقدم العرض قبل اتخاذ قرار نهائي، الطعن يجب أن يكون بوساطة أو شفهيًا وذلك بالخضوع لتقديرات صاحبة الدعوة.

هـ. مقاول غير موجود في إجراءات مقدم العرض وأ/أو حراسة قضائية وأ/أو تجميد إجراءات وأ/أو إدارة حياطة مدير خاص.

و. مقاول لا يوجد له تعاقد ساري المفعول مع صاحبة الدعوة لتنفيذ أعمال صيانة في نطاق فروع أخرى لصاحبة الدعوة.

ز. المقاول أرفق لعرضه كفالة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 100,000 ش.ج. مع عدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب مقدم العرض، مرتبطة بمؤشر مدخولات البناء

لشهر كانون الأول / ديسمبر 2023، فتكون سارية المفعول حتى تاريخ 19 أيلول 2024.

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وُظف موظفين وأ/أو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء،

شركات أم، شركات بنات وأ/أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يُؤخذ بالحسبان موضوع التصنيف تجربة مسبقة لهيات وأ/أو أفراد

أصداً كاتحاد بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو مقدم العرض.

التعاقد مع المقول الفائز في إطار هذه المناقصة تكون لمدة سنة. مقدمة الدعوة تحفظ بحقها لتمديد صلاحية التعاقد لفترة 5 سنوات إضافية، سنة في كل مرة.

من مواصفات التعاقد لتنفيذ اعمال في قسم من العقارات تكون على أساس تعاقد اطار، بحيث أن مقدمة الدعوة تطلب من الفائز الاعمال، من فترة لفترة خلال فترة التعاقد، بواسطة

طلبات عمل فردية، بموجب حاجات مقدمة الدعوة وبموجب اعتباراتها الشخصية.

لا يوجد في نشر هذه المناقصة خلق التزام قضائي أي كان لمقدمة الدعوة لمنح أي حجم لاعمال المقاول الفائز، وحجم الاعمال التي تستطعي فعلياً يكون حسب اعتباراتها الشخصية

والكاملة لمقدمة الدعوة، والامر لا يعتبر حرقاً لشروط المناقصة أو للاتفاقية مع المقاول. كل من يقدم عرضاً في إطار هذه المناقصة، يفعل ذلك علماً لهذا الشرط وموافقة عليه، ويتنازل

عن كل ادعاء بخصوصه، من دون المس بشمولية المذكور اعلا، كل مقدم عرض موافق، انه لن يخصص بأي حق تجاه مقدمة الدعوة بخصوص احجام الاعمال التي ستقدم له فعلياً،

بين اذا تعاقدوا وتواصلوا معه ام لا.ولان يحق له أي تعويض أو استرداد مادي من أي نوع كان في هذه الحالة.

تحتفظ الشركة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، لإخلاء تغييرات على مستندات المناقصة وأ/أو إلغاء المناقصة وفقاً لتقديراتها الحصرية.

يمكن شراء مستندات المناقصة، ابتداء من يوم 15.1.2024 من مكاتب صاحبة الدعوة في شديروت هershونيم 23 ريشون لتسيون (عمارة B) الطابق 8 بالأيام الأحد-الخميس بين

الساعات 9:00 - 15:00، بتنسيق مسبق مع السيد افرح بينيتونوف، هاتف رقم: 03-6930464، مقابل دفع مبلغ 300 ش.ج. بواسطة إيداع لحساب رقم 506635/82 في فرع 800

، في بنك لئومي. شراء مستندات المناقصة يكون مقابل عرض تصريح الإيداع الخاص بهذا الموضوع مع ختم البنك ويعتبر شرطاً مُسبقاً لتقديم العرض. هذا المبلغ غير مسترد للمقاول.

يُعتقد لقاء مقدمي العروض بتاريخ 18 كانون الأول 2024 الساعة 11:00 في نادي مبنى الجيل الذهبي "اشدود يام" في شارع بئر 4 اشدود.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع كل مقدمي العروض، أو قسم منهم، أو إدارة منافسة وأ/أو منافسة داخلية بالأسعار بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

يجب تقديم العروض للمنافسات في مكاتب صاحبة الدعوة بتاريخ 19 شباط 2024 حتى الساعة 12:00.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة، عامة ولا يوجد بها ما يخلص شروط المناقصة، تلك مفصلة في مستندات المناقصة، التي يمكن الاطلاع عليها في موقع الشركة على

الانترنت التابع لمقدمة الدعوة، على العنوان www.amigour.co.il.

منعاً للاتبايس، يوضح بهذا، أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملائمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصات، التعليمات الواردة في مستندات المناقصات هي المُلزِمة.