

مناقصة رقم 10/2024

تقديم خدمات صيانة للعقارات التي تدار من قبل عميجور ادارة عقارات م.ض في منطقة اشדוד

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "صاحب الدعوة"), تدعو بهذا مقاولين، تقديم عروض أسعار تقديم خدمات تنفيذ أعمال صيانة وترميمات للعقارات التي تدار من قبلها في منطقة اشדוד (التي تشمل أيضًا عقارات في حروفه).*

شروط العد الأدنى (شروط مُضيفة لتقديم العروض للمناقصات)

على المقاول المعني بتقديم عرض لأي من المناقصات موضوع البحث استيفاء كافة شروط العد الأدنى المفصلة فيما يلي:

- أ. اتحاد مسجل في إسرائيل موجب القانون أو فرد، مسجل في سجل المقاولين وأصحاب تصنيف 1-131. وعلى الأقل من بين السنوات الخمس الأخيرة.
- ب. مقاول صاحب دوراً مالية سنوية 2,000,000 ش.ج على الأقل (لا يشمل ضرائب)، في كل سنة من السنوات 2020-2023.
- ج. مقاول ي يكن صاحبة الدعوة معه تجربة سنتين أو أكثر في موظف أو مؤسسة عمومية أو سكن الجيل الذهبي، خلال ثلاث سنوات على الأقل من بين السنوات الخمس الأخيرة.
- د. مقاول ي يكن صاحبة الدعوة معه تجربة سنتين أو أقل في موظف قليل ذراعة في القطاع العام التي تفتقر لها بالثلاث سنوات الأخيرة.
- جـ. مقاول ي يكن صاحبة الدعوة معه تجربة سنتين أو أقل في موظف قليل ذراعة في القطاع العام، بتفيد الاعمال، أهدافها أو نتائجها، بما في ذلك ربطه لتقييمات صاحبة الدعوة.
1. عدم استيفاء طلبات العقد والمذدوول الرزمي، بما في ذلك رد بطء لتقييمات صاحبة الدعوة.
2. عدم الاستجابة لطلبات صاحبة الدعوة.
3. أمر إخلاء دار.
4. فشل تنفيذ الأعمال موجب تقرير معلم لهنفين من قبل صاحبة الدعوة.

5. وجود عدم رضا كبير من أعمال المقاول أو وجود تقرير سلبي خطير من صاحبة الدعوة حول جودة أعماله.
- في هذه الحالات، ينبع شرط العرض يقدم العرض قبل اختيار قرار نهائي، المعلن يجب أن يكون خطيراً وشديداً وذلك بالخصوص لتقديرات صاحبة الدعوة.
- هـ. مقاول غير موجود في إجراءات تصفية وأو حراسته قضائية وأو تجميد إجراءات وأداة بواسطة مدير خاص.
- وـ. مقاول لا يوجد له تعاقد ساري المفعول مع صاحبة الدعوة لتنفيذ أعمال صيانة في نطاق فروع أخرى لصاحبة الدعوة.

- زـ. المقاول ارفق لعرضه كلية بنكية مستفلقة وغير مشروطة بقيمة 100,000 ش.ج. معددة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب مقدم العرض، مرتبطة بهؤشر مدخلات البناء لشهر كانون الثاني 2023، وتكون شارطة انعقاد حتى تاريخ 19.01.2024.
- لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفي بنفسه كافة شروط العد الأدنى، حتى ولو وفظ موظفين وأفراد آخرين بأثمنتهم كافية للعرض من أجل استيفاء شروط العد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع التصنيف تجاري مسبقة لهيئات وأفراد اتحدوا اتحاداً بما في ذلك شركة مسححة، حيث الاتحاد الأحادي الحق أخذوه من مقدم العرض.
- التعاقد مع المقاول الفائز في إطار هذه المناقصة يكون ملحوظاً بعد مدة لا تتجاوز 5 سنوات اضافية، سته في كل مرة، من مواعيد التعاقد لتنفيذ أعمال في قسم من العقارات تكون على أساس تعاقد إطار، بحيث إن مقدمة الدعوة تتطلب من الفائز الاعمال، من فترة لفترة خلال فترة التعاقد، بواسطة طلبات عمل دورية، موجب حاجات مقدمة الدعوة ومواصفاتها الشخصية.

- لا يوجد في هذه المناقصة خلق التزام قضائي أي كان مقدمة الدعوة لمن يتعاطى واجه المقاول الفائز، وحجم الاعمال التي يستعطا فعلياً يكن حسب اعتباراتها الشخصية والكلامية لمقدمة الدعوة، وأولم لا يتعاط خرقاً لشرط المانحة أو الاتفاقية مع المقاول. كل من يقدم عرضاً في إطار هذه المناقصة، ي Decline ذلك علماً لهذا الشرط وموافقة عليه، ومتنازل عن كل ادعاء بخصوصه. من دون المنس بشمولية المذكور أعلاه، كل مقدم عرض موقوف، أنه لن يخصص باى حق تجاهه مقدمة الدعوة بخصوص احتجام الأعمال التي ستقتد له فعلياً، بين إذا تعاقباً وتوافقاً معه او لاوان يحق له اي تعويض او اسزداد مادي من اي نوع كان في هذه الحالة.

- تحفظ الشركة نفسها بالحق، في أي مرحلة إدخال تقييمات على مستندات المانحة وأو الماء المانحة وفقاً لتقديراتها الصحرية.
- يمكن شراء مستندات المناقصة، ابتداءً من يوم 15.1.2024 من مكتب صاحبة الدعوة في شדרوت هرشنون 23 ريشون لتسيون (عمراء (B) الطابق 8 بالأيام الأحد-الخميس بين الساعتين 9:00 - 15:00 ، بتنسيق يسبق مع أسد افتر بيغينوف ، هاتف رقم: 03-6930464، مقابل دفع مبلغ 300 ش.ج، وبواسطة إيداع حساب رقم 506635/82 ، في تلك اليومي، شراء مستندات المناقصة يمكن مقابل عرض تصرير الإيداع الخاص بهذا الموضوع مع ختم البنك ويعتبر شرطاً مسبقاً لتقديم العرض، هذا المبلغ غير مسترد للمقاول.

- يعقد لقاء مقدمي العروض بتاريخ 18 كانون الاول 2024 الساعة 11:00 في نادي ميني الجيل الذهبي "اشود يام" ، في شارع يثير 4 اشדוד.
- تحفظ صاحبة الدعوة نفسها بالحق، في أي حالة لوجوه تفاصيل بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

- يجتذب تقديم العروض للمناقصات في مكتب صاحبة الدعوة، عاملاً ولا يوجد بها ما يخص شروط المانحة، تلك مفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي يمكن الاطلاع عليها في موقع الشركة على الانترنت التابع لمقدمة الدعوة، على العنوان www.amigour.co.il.

منعاً للالتباس، يوضح بهذه، أنه في أي حالة لوجوه تفاصيل بين مقدمي العروض وأو عدم ملامة بين تقييمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصات هي الملمزة.